

**Table 2.7-1: Permitted Principal Uses**

| Use Category and Use Type<br><br>* Fixed-Boundary Zoning District<br>P = Permitted Use<br>C = Conditional Use<br>PE = Pre-Existing Use<br>[#] Reference to Notes at Bottom of the Table |    | Base Zoning Districts |        |    |        |    |         |        |        |     | Special Base Zoning Districts |      |      |      | Floating Zoning Districts |        | Use-Specific Standards in Section: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|--------|----|--------|----|---------|--------|--------|-----|-------------------------------|------|------|------|---------------------------|--------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | R1 | R2 [1]                | R3 [1] | R4 | N1 [1] | N2 | C1 [3]  | C2 [4] | I1 [1] | A-S | CD-S [2]                      | PB-S | PI-S | NC-F | ED-F                      |        |                                    |
| Commercial Use Category                                                                                                                                                                 |    |                       |        |    |        |    |         |        |        |     |                               |      |      |      |                           |        |                                    |
| Adult Uses                                                                                                                                                                              | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | --      | --     | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        | 2.9.2  |                                    |
| Animal Hospital/Veterinary Clinics                                                                                                                                                      | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | C       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Auto Service Stations                                                                                                                                                                   | PE | --                    | --     | -- | --     | -- | PE      | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | P                         |        |                                    |
| Banks or Financial Institutions                                                                                                                                                         | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | P                         |        |                                    |
| Bars, Taverns, Nightclubs, Banquet Halls                                                                                                                                                | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Brewpub                                                                                                                                                                                 | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Brewer Taproom                                                                                                                                                                          | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Cocktail Room                                                                                                                                                                           | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Commercial Truck Storage and Parking                                                                                                                                                    | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | --      | --     | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Convenience Stores                                                                                                                                                                      | -- | --                    | --     | -- | C      | -- | P       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | C    | C                         |        |                                    |
| Day Care Facilities                                                                                                                                                                     | -- | P                     | P      | P  | P      | P  | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | C    | C                         | 2.9.6  |                                    |
| Day Care Facilities, In-Home                                                                                                                                                            | P  | P                     | P      | -- | P      | P  | P       | --     | --     | P   | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Drive-Through Establishments                                                                                                                                                            | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | C       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        | 2.9.7  |                                    |
| Farm Implement Sales and Service                                                                                                                                                        | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | --      | P      | P      | P   | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Firearms Dealers                                                                                                                                                                        | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | --      | --     | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        | 2.9.8  |                                    |
| Funeral Homes                                                                                                                                                                           | PE | --                    | --     | -- | PE     | P  | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Gasoline Station (Fuel Sales)                                                                                                                                                           | PE | --                    | --     | -- | --     | -- | PE      | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        | 2.9.9  |                                    |
| Greenhouses, Garden, and Landscaping Sales and Service                                                                                                                                  | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | P   | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Hotel, Motel, Extended Stay Establishments                                                                                                                                              | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Kennels                                                                                                                                                                                 | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | --      | P      | P      | P   | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Medical Clinic                                                                                                                                                                          | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Microbrewery                                                                                                                                                                            | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | C       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Microdistillery                                                                                                                                                                         | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | C       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Neighborhood-serving Commercial                                                                                                                                                         | -- | --                    | --     | -- | P      | P  | --      | --     | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        | 2.9.16 |                                    |
| Offices, Business                                                                                                                                                                       | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Parking Lots or Ramps                                                                                                                                                                   | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | C/<br>P | P      | P      | --  | --                            | --   | P    | --   | P                         |        |                                    |
| Personal Services                                                                                                                                                                       | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | C                         |        |                                    |
| Private Clubs                                                                                                                                                                           | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Recreational Vehicle Parks                                                                                                                                                              | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | --      | C      | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Restaurant                                                                                                                                                                              | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | C                         |        |                                    |
| Restaurant, Drive-through                                                                                                                                                               | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | C       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | --   | C                         |        |                                    |
| Restaurant, Limited Service                                                                                                                                                             | PE | --                    | --     | -- | C      | -- | P       | P      | --     | --  | --                            | --   | --   | C    | C                         |        |                                    |
| Retail Sales and Service                                                                                                                                                                | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | P    | C    | P                         | 2.9.18 |                                    |
| Theaters                                                                                                                                                                                | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Vehicle, Boat or Recreational Sales & Service                                                                                                                                           | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | --      | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        |        |                                    |
| Vehicle Rental                                                                                                                                                                          | -- | --                    | --     | -- | --     | -- | P       | P      | P      | --  | --                            | --   | --   | --   | --                        | 2.9.20 |                                    |